

معاونت عمرانی استانداری اصفهان

استاندار اصفهان

مدیر کل مسکن و شهرسازی استان اصفهان

شهردار اصفهان

ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی
و گردشگری استان اصفهان

ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

ریاست شورای اسلامی شهر اصفهان

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان

مدیر کل دفتر فنی استانداری اصفهان



تبصره ۳: در مجموعه‌های تجاری و کاربری‌های خدماتی حداکثر سطح زیرزمین معادل سطح اشغال مجاز و حداکثر ۸۰ درصد سطح خالص عرصه می‌باشد، مشروط به این که زیرزمین صرفاً برای پارکینگ، تاسیسات و دستگاه پله مورد استفاده قرار گیرد.

۱۱-۱-۴- دسترسی ورودی اتومبیل به پارکینگ ساختمان‌های عمومی بایستی حداقل ۱۰۰ متر از اولین تقاطع معابر درجه یک و دو فاصله داشته باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم امکان ایجاد دسترسی مذکور در فاصله مقرر و لزوم ایجاد دسترسی اختصاصی به پارکینگ در محدوده قطعه مالکیت، اخذ دسترسی براساس طرح هندسی ایمن که به تأیید شهرداری برسد بلامانع است.

۱۱-۱-۵- پیش بینی تعداد واحدهای پارکینگ مورد نیاز در کلیه قطعات مالکیت با توجه به نوع استفاده‌ای که از آن به عمل می‌آید و بر اساس معیارهای پارکینگ برای هر یک از استفاده‌ها مطابق جدول شماره ۱۱ الزامی است.

تبصره: به ازاء هر واحد مسکونی، تجاری یا دفتر کار اعم از منفرد یا مجتمع در هر حالت تامین حداقل یک واحد پارکینگ الزامی است.

۱۱-۱-۶- محل یا محل‌های مناسب پارکینگ که می‌تواند به صورت مسقف بوده و یا در فضای آزاد قطعه مالکیت تامین شود، بایستی بر روی نقشه‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی به شهرداری یا سایر مراجع ذیربط ارائه می‌شود، مشخص شده باشد.

۱۱-۱- ضوابط عام

۱۱-۱-۱- محل استقرار پارکینگ با توجه به ضوابط اعلام شده در این دفتر و سایر ضوابط مربوط، در پیلوت و در محدوده سطح اشغال (همکف یا طبقات) و یا زیرزمین و حیاط (فضای باز) می‌باشد.

۱۱-۱-۲- در صورت احداث ساختمان با سطح اشغال کمتر از حد مجاز، از مابه‌التفاوت سطح اشغال تا حد مجاز ساخت می‌توان بصورت پارکینگ رو باز استفاده نمود.

۱۱-۱-۳- تامین تعداد سطح پارکینگ مورد نیاز قطعه مالکیت بایستی در حداکثر ۶۰٪ سطح اشغال مجاز انجام پذیرد.

تبصره ۱: در صورت رعایت سطح اشغال مجاز و رعایت حداقل ۲۰٪ مساحت کل زمین به فضای سبز ریشه‌دار، استفاده از ۲۰ درصد فضای آزاد (حیاط) باقی مانده جهت جانمایی پارکینگ غیرسربوشیده (رو باز) به ازاء هر پارکینگ به مساحت ۲۵ مترمربع با احتساب امکان تحرک اتومبیل، فضای تردد و دارا بودن دسترسی مناسب مشروط به عدم قطع درخت و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی بلامانع است.

تبصره ۲: در کاربری‌های مسکونی حداکثر سطح زیرزمین جهت پارکینگ بایستی معادل سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به اضافه ایوان و حداکثر ۷۰ درصد سطح خالص عرصه باشد و حداقل ۲۰ درصد عرصه باقی مانده به کاشت و نگهداری فضای سبز ریشه‌دار اختصاص یابد.



۱۱-۱-۷- برای کاربری‌های پرتردد از قبیل پایانه‌های حمل و نقل، انبارها، گمرکات، واحدهای صنعتی، نمایشگاه‌های فصلی، عملکردهای تفریحی و ... تامین پارکینگ مورد نیاز مراجعه کنندگان در قطعه مالکیت مربوطه الزامی است.

۱۱-۱-۸- به ازاء هر ۱۰ واحد پارکینگ، در نظر گرفتن یک محل پارکینگ انتظار در مجتمع‌های تجاری و اداری الزامی است.

۱۱-۱-۹- محدودیتی از نظر تعداد طبقات زیرزمین برای قطعات مالکیت با کاربری پارکینگ مشروط به رعایت مسائل فنی و ایمنی وجود ندارد.

۱۱-۱-۱۰- تامین پارکینگ برای قطعات مالکیت با کاربری مسکونی صرفاً در همان قطعه مالکیت الزامی است.

۱۱-۱-۱۱- بناهای واجد ارزش تاریخی و معماری ثبت شده در فهرست آثار ملی ایران در صورت عدم امکان تامین پارکینگ به دلایل ملاحظات تاریخی و حفظ ارزش‌های کالبدی - تاریخی الزامی به تامین پارکینگ در همان قطعه مالکیت ندارند.

تبصره ۱: در صورت احیا و مرمت بنای واجد ارزش تاریخی و معماری ثبت شده در فهرست آثار ملی ایران براساس نظر اداره کل میراث فرهنگی و تغییر عملکرد بنای واجد ارزش تاریخی و معماری ثبت شده به کاربری غیر مسکونی مطابق کاربری‌های مجاز مندرج در همین دفترچه به استثناء تجاری، رستوران، سفره‌خانه، پذیرایی و تفریحی و در جهت کمک به احیا و رونق بافت تاریخی تامین پارکینگ در بنای تاریخی مذکور الزامی نمی‌باشد.

تبصره ۲: قطعات مالکیت واجد ارزش تاریخی و معماری واقع در عرصه بازار قدیم اصفهان اقدامات و بناهای واجد ارزش تاریخی و معماری ثبت شده در فهرست آثار ملی ایران که اقدامات، بازسازی، مرمتی، مقاوم‌سازی و تغییرات و تعمیرات اساسی و غیراساسی (از جمله تعمیر و تعویض سقف) براساس طرح مورد تایید اداره کل میراث فرهنگی در آن‌ها انجام پذیرد، مشروط بر این که اقدامات مذکور منجر به افزایش سطح زیربنا و احداث بنای جدید نگردد مشمول تامین پارکینگ و عوارض و کسر پارکینگ نمی‌شود.

تبصره ۳: در بناهای واجد ارزش تاریخی با کاربری تجاری، ثبت شده در فهرست آثار ملی در صورت عدم امکان تامین پارکینگ به دلیل ملاحظات تاریخی و حفظ ارزش‌های کالبدی تاریخی موضوع بایستی از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و شهرداری استعلام و نظرخواهی گردد.

تبصره ۴: در کلیه قطعات مالکیت واجد ارزش تاریخی و معماری ثبت شده در فهرست آثار ملی ایران (یا ثبت نشده) با کاربری تجاری، رستوران، سفره‌خانه و پذیرایی - تفریحی تامین پارکینگ در صورت امکان در قطعه مالکیت و در غیر این صورت در فاصله حداکثر ۲۵۰ متری مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی الزامی است. بدیهی است در سایر موارد اعلام نشده در بند فوق‌الذکر و تبصره‌های ذیل آن تامین پارکینگ الزامی است.



تبصره ۵: در قطعات مالکیت واقع در حریم درجه یک بناها و محوطه‌های تاریخی تامین پارکینگ حداکثر تا ۳ واحد به صورت روباز در فضای آزاد قطعه مالکیت بلامانع می‌باشد.

۱۱-۱-۱۲- تامین دسترسی مستقیم پارکینگ از طریق پله و آسانسور به کلیه طبقات براساس مقررات ملی ساختمان الزامی است.

۱۱-۱-۱۳- درخصوص فعالیت‌ها و کاربری‌های غیرمسکونی با نیاز بیش از ۵ واحد پارکینگ از قبیل مجتمع‌های خدماتی، تجاری، دفتر کار، کلینیک‌ها و مطب پزشکان، آموزشگاه‌ها و غیره، تخصیص و تامین فضای پارکینگ مورد نیاز کارکنان و مراجعه کنندگان الزامی است. محل پارکینگ بایستی حتی‌المقدور در همان محل بوده و در صورت عدم امکان تامین آن در همان محل به دلایل مختلف، پارکینگ مناسب می‌تواند در شعاع ۲۵۰ متری تامین گردد. در این صورت صدور پروانه ساختمان از طرف شهرداری منوط به تثبیت قانونی محل پارکینگ توسط کمیسیون ماده پنج می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت وجود درخواست تجمیع پارکینگ برای دو یا چند کاربری مطابق موارد بند فوق به منظور تامین تعداد پارکینگ مورد نیاز، مشروط به داشتن حداکثر ۳۰۰ متر فاصله از محل احداث نسبت به دورترین کاربری رعایت فاصله حداقل ۲۵۰ متری الزامی نیست.

تبصره ۲: در ارتباط با فعالیت‌هایی که کل نیاز پارکینگ آن‌ها کمتر از ۵ واحد باشد و به دلایل مختلف تامین فضای پارکینگ ویژه آن‌ها در محل امکان پذیر نبوده و ایجاد آن نیز در مکان دیگر مفید نمی‌باشد، شهرداری

می‌تواند نسبت به اخذ هزینه‌های مربوطه اقدام و به صرف تامین پارکینگ عمومی در نزدیکی همان محل برساند.

۱۱-۱-۱۴- در ساختمان‌های عمومی که دارای کاربری مختلط با واحدهای مسکونی هستند، تفکیک پارکینگ بخش‌های مسکونی از دیگر بخش‌ها الزامی است.

۱۱-۱-۱۵- در پارکینگ‌های با ظرفیت بالاتر از ۲۵ واحد و پارکینگ‌های عمومی، به منظور تفکیک حرکت سواره و پیاده، در کنار معبر سواره باید گذرگاه عبور عابر پیاده به عرض حداقل ۶۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود که به میزان حداقل ۲۰ سانتی‌متر بالاتر از سطح معبر سواره باشد.

۱۱-۱-۱۶- در کلیه ساختمان‌های عمومی و بانک‌ها بایستی تامین و جانمایی پارکینگ به نحوی انجام پذیرد که استفاده عموم از آن به سهولت صورت گیرد و حداقل ۵۰ درصد از سطح پارکینگ به استفاده عموم اختصاص یابد. همچنین برای تامین پارکینگ دوچرخه و موتورسیکلت محل مناسب پیش‌بینی شود.

۱۱-۱-۱۷- در صورت جانمایی انبارها در فضای پارکینگ، ضروری است فضای مناسب و کافی جلوی انبارها برای استفاده از آن‌ها اختصاص یافته و بعد از آن برای پارکینگ اتومبیل استفاده گردد.

تبصره ۱: توقف خودروها در پارکینگ نبایستی تزامنی برای بازشدن درب‌ها و استفاده از فضاهای انباری و تاسیساتی ایجاد کند.



محصور با استفاده از مصالح شفاف مقاوم و غیرریزننده در برابر ضربه و حرارت مجاز است.

۱۱-۱-۲۲- در پارکینگ‌ها ستون‌های فلزی و بتنی باید مطابق با مباحث نهم و دهم مقررات ملی ساختمان در برابر حریق مقاوم شده و پارکینگ مجهز به تجهیزات اطفای حریق شود.

۱۱-۱-۲۳- در پارکینگ‌ها بایستی با تعبیه و به کارگیری علائم هشدار دهنده و نظایر آن تدابیری جهت جلوگیری از برخورد اتومبیل با ستون‌ها پیش‌بینی شود.

۱۱-۱-۲۴- برای ارتباط پارکینگ به شبکه معابر پیرامونی در پارکینگ‌های عمومی و بناهای دارای ۲۵ واحد پارکینگ و بیشتر از آن رعایت موارد زیر توصیه می‌شود. (با رعایت بند ۱۱-۱-۲۰ و تبصره ذیل آن):

- گردش ترافیک داخل پارکینگ هم جهت با گردش ترافیک در خیابان‌های اطراف باشد.
- عدم تداخل با ترافیک متوقف در تقاطع‌ها در زمان چراغ قرمز
- عدم تداخل با ممنوعیت گردش‌ها
- کنترل اثرات ترافیک شبکه مخصوصاً در تقاطع‌های اطراف
- تعبیه ورودی پارکینگ در گذر ثانویه برای قطعات مالکیت که بیش از یک بر دارند. با رعایت مفاد بند ۱۰-۱-۲۷ و تبصره ذیل آن.

۱۱-۱-۱۸- پیش‌بینی مسیر دسترسی پیاده از ورودی یا ورودی‌های پیاده مجتمع‌های مسکونی برای دسترسی به طبقات، راه‌پله‌ها و آسانسورها در مجتمع‌های با ۲۴ واحد و کمتر از آن، ۱/۵ متر و ۲۵ واحد و بیشتر ۲ متر و مستقل از سایر فضاها از جمله محل استقرار پارکینگ‌ها انجام پذیرد.

تبصره ۱: جانمایی و استقرار پارکینگ در مسیر مذکور ممنوع است.

تبصره ۲: جانمایی و استقرار پارکینگ در فضای مقابل درب‌های ورودی پیاده قطعات مالکیت، راه‌پله‌ها و آسانسورها بایستی حداقل با فاصله ۱/۵ متری از فضای مقابل فضاهای مذکور انجام پذیرد.

۱۱-۱-۱۹- احداث پارکینگ عمومی در سطح زیرین خیابان‌های احداث شده و یا در دست احداث براساس طرح‌های مصوب کمیسیون ماده پنج بلامانع است.

۱۱-۱-۲۰- تامین دسترسی سواره پارکینگ قطعات مالکیت واقع در بر خیابان‌ها با ظرفیت ۲۴ واحد پارکینگ و کمتر از آن که امکان دسترسی ثانویه از گذرهای بن‌باز با عرض ۱۰ متر و بیشتر را نیز دارند صرفاً از طریق دسترسی ثانویه قطعات مالکیت مجاز می‌باشد و دسترسی آن‌ها به خیابان صرفاً برای عبور پیاده در نظر گرفته شود.

۱۱-۱-۲۱- تامین نور طبیعی برای پارکینگ واقع در طبقات زیرین ساختمان از زیرزمین یا همکف توسط فضاهای نورگیری داخلی مشروط به آن که تا فضای پارکینگ ادامه نیابند، توسط نورگیر سقفی باز شو در حدفاصل پارکینگ و حیاط

۱۱-۱-۳۲- قرارگیری محل پارک ها در پارکینگ های عمومی بایستی

مطابق موارد زیر باشد:

- راهروهای اصلی در امتداد طول پارکینگ قرار گیرند.
- نقاط تلاقی راهروها با یکدیگر حداقل باشد.
- برای جلوگیری از سبقت اتومبیل ها طول مستقیم کمتر از ۷۰ متر و فاصله گرده ماهی ها کمتر از ۳۰ متر باشد.
- سطوحی که برای پارکینگ نباید مورد استفاده قرار گیرند با خط کشی و سکو مشخص شوند.
- در راهروهای یک طرفه اگر جهت گردش داخلی بر خلاف جهت عقربه های ساعت باشد رانندگان دید بهتری دارند.
- جریان ترافیک در راهروها و جای پارک های مایل، یک طرفه باشد.
- زاویه پارکینگ مایل از ۴۵ درجه کمتر نباشد.

جدول شماره ۱۰- حداقل عرض پیشنهادی راهروهای پارکینگ عمومی

بر اساس زاویه قرارگیری اتومبیل

زاویه قرارگیری اتومبیل (درجه)	حداقل عرض راهرو (متر)	جهت
۴۵	۴	یک طرفه
۶۰	۴	یک طرفه
۷۵	۵	یک طرفه
۹۰	۵	دو طرفه

۱۱-۱-۲۵- احداث پارکینگ های عمومی چند طبقه در کلیه مراکز خدماتی اعم از حوزه، منطقه و ناحیه مجاز است.

۱۱-۱-۲۶- تمام ساختمان های عمومی در مراکز خدماتی، علاوه بر تامین تعداد پارکینگ های الزامی و مورد نیاز خود در صورت تامین پارکینگ عمومی اضافه بر تعداد الزامی از طریق احداث تعداد طبقات زیر زمین می توانند از اضافه تراکم ساختمانی علاوه بر میزان مجاز برخوردار گردند.

۱۱-۱-۲۷- عرض راه ورودی پارکینگ همراه با نصب علائم هشداردهنده به عابرین پیاده در مواردی که مسیر پیاده را قطع می کند نبایدست از ۷/۵ متر تجاوز کند. (جدول شماره ۱۰)

۱۱-۱-۲۸- در پارکینگ های عمومی حداقل ارتفاع آزاد رامپ در بخش خروجی و ورودی به میزان ۲/۳۰ متر الزامی است. عرض رامپ ورودی در پارکینگ های عمومی بایستی مطابق مسیر داخلی پارکینگ باشد.

۱۱-۱-۲۹- در پارکینگ های با ظرفیت ۲۵ واحد پارکینگ و بیشتر از آن که دارای دو ورودی باشند بایستی طرح ترافیکی لازم تهیه و توسط شهرداری کنترل و تایید گردد.

۱۱-۱-۳۰- احداث درب پارکینگ در پخ گذر ممنوع است.

۱۱-۱-۳۱- احداث درب سرتاسری در قطعه مالکیت جهت تامین پارکینگ ممنوع است.

۵-۲-۱۱- حداقل عرض رامپ به منظور دسترسی به پارکینگ برای حداکثر ۲۴ اتومبیل در هر طبقه ۳/۵ متر و برای ۲۵ اتومبیل و بیشتر ۵ متر است. در صورتی که امکان تامین عرض ۵ متر وجود نداشته باشد. پارکینگ باید دارای ورودی و خروجی جداگانه با حداقل عرض ۳/۵ متر باشد.

تبصره ۱: پارکینگ‌های با ظرفیت ۲۵ واحد پارک و بیشتر از آن باید حداقل دو راه خروج افراد پیاده داشته باشند که الزاماً یکی از آنها باید به فضای باز ساختمان یا معبر عمومی متصل گردد.

۵-۲-۱۱- حداقل عرض رامپ قوسی جهت دسترسی به پارکینگ در صورت یک طرفه بودن ۳/۶۵ متر و دو طرفه ۷ متر می‌باشد.

۵-۲-۱۲- شعاع داخلی (میانی) مسیر گردش‌ها در کلیه پارکینگ‌ها تا گردش ۹۰ درجه رامپ، بایستی حداقل ۵ متر باشد و تا گردش ۱۸۰ درجه رامپ بایستی حداقل ۱۲ متر باشد. (مطابق تصویر شماره ۱-۴۶ و ۲-۴۶)

۵-۲-۱۳- حداکثر شیب رامپ در کلیه پارکینگ‌ها معادل ۱۵٪ می‌باشد.
۸-۲-۱۱- شروع رامپ بایستی در داخل قطعه مالکیت و با حداقل فاصله ۲/۵ متری (به عنوان فضای توقف) از بر مالکیت و درب ورودی پارکینگ در نظر گرفته شود.

۹-۲-۱۱- حداقل فاصله ارتفاع آزاد رامپ پارکینگ‌ها در محل ورودی و خروجی از پایین‌ترین نقطه سقف پارکینگ تا کف رامپ پارکینگ بایستی حداقل ۲/۲۰ متر در نظر گرفته شود.

۲-۱۱- ابعاد و مساحت‌های مورد نیاز پارکینگ

۱-۲-۱۱- محل پیش بینی شده برای یک واحد پارکینگ بایستی بدون احتساب مسیر حرکت و فضای تردد و به صورت خالص شامل فضایی حداقل به ابعاد ۲/۵×۵ متر باشد.

تبصره ۱: هنگامی که خودروها در طول و پشت سر یکدیگر قرار می‌گیرند، ابعاد مورد نیاز برای هر خودرو ۲/۵×۶ متر می‌باشد. (تصویر ۱-۴۴)
تبصره ۲: در پارکینگ‌های سرپوشیده در صورتی که فاصله داخلی بین دهانه دو ستون حداقل ۴/۵ متر باشد دو خودرو می‌توانند بین دو ستون قرار گیرند. افزایش تعداد خودرو، با افزایش فاصله داخلی بین دهانه ستون‌ها به میزان ۲/۵ متر به ازای هر خودرو بلامانع است. (تصاویر ۲-۴۴)

تبصره ۳: در صورتی که دو طرف محل توقف در پارکینگ دیوار باشد، عرض آن باید حداقل ۳ متر در نظر گرفته شود.
۲-۲-۱۱- برای ساختمان‌های تک واحدی یک واحد پارکینگ به ابعاد ۳×۵ متر کفایت می‌کند.

۳-۲-۱۱- مساحت مورد نیاز برای یک واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع می‌باشد. این میزان شامل ۱۲/۵ مترمربع برای محل توقف و مابقی جهت فضاهای حرکت و چرخش، ورود و خروج و سایر فضاهای مشترک می‌باشد.

۴-۲-۱۱- فضای چرخشی پشت خودرو، حداقل پنج متر تامین گردد. (تصویر شماره ۴۵)



۱۴-۲-۱۱- حداقل فاصله مفید و خالص مابین ستون‌ها بدون احتساب عرض ستون، بدنه داخلی تمام شده به ازای هر پارکینگ بایستی حداقل ۲/۵۰ در نظر گرفته شود.

۱۵-۲-۱۱- هنگامی که طبقات دیگر ساختمان به وسیله پله‌ها از پارکینگ خودروها قابل دسترسی باشد باید بین فضای پلکان و پارکینگ یک در جداکننده یا فضای رابط محصور در نظر گرفته شود.

۱۰-۲-۱۱- ارتفاع مجاز پارکینگ‌ها به منظور تقلیل خطرات ناشی از حریق، از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تاسیسات یا عناصر سازه‌ای در زیر سقف، تا پایین‌ترین نقطه آن‌ها حداقل ۲/۲۰ متر و حداکثر مشروط به رعایت حداکثر ارتفاع مجاز بنا مطابق موارد زیر می‌باشد:

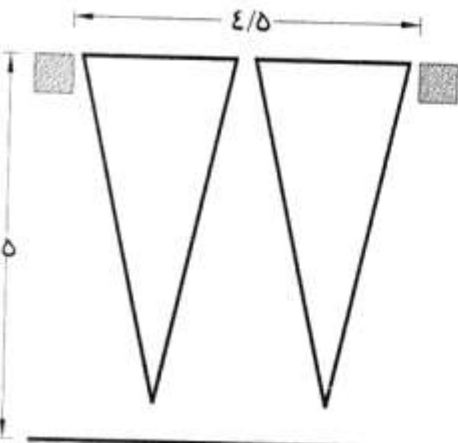
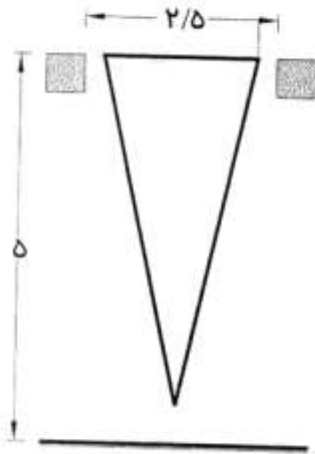
- بناهای مسکونی دارای ۲۴ واحد پارکینگ و کمتر از آن حداکثر ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر.
- بناهای مسکونی دارای ۲۵ واحد پارکینگ و بیشتر حداکثر ارتفاع مفید ۳/۵۰ متر.
- بناها و مراکز عمومی با ۲۴ واحد پارکینگ و کمتر از آن حداکثر ارتفاع مفید ۳/۵۰ متر.

تبصره: چنانچه سطح اختصاص داده شده برای محوطه پارکینگ در فضاهای سرپوشیده در بناهای مسکونی دارای ۲۴ واحد پارکینگ و کمتر از آن بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد، حداکثر ارتفاع مجاز ۲/۴۰ متر خواهد بود.

۱۲-۲-۱۱- در صورتی که رامپ در فضای آزاد قطعه مالکیت تامین شود، سطح اختصاص داده شده به فضای مذکور از ۲۰٪ مجاز استقرار پارکینگ در فضای آزاد کسر می‌شود.

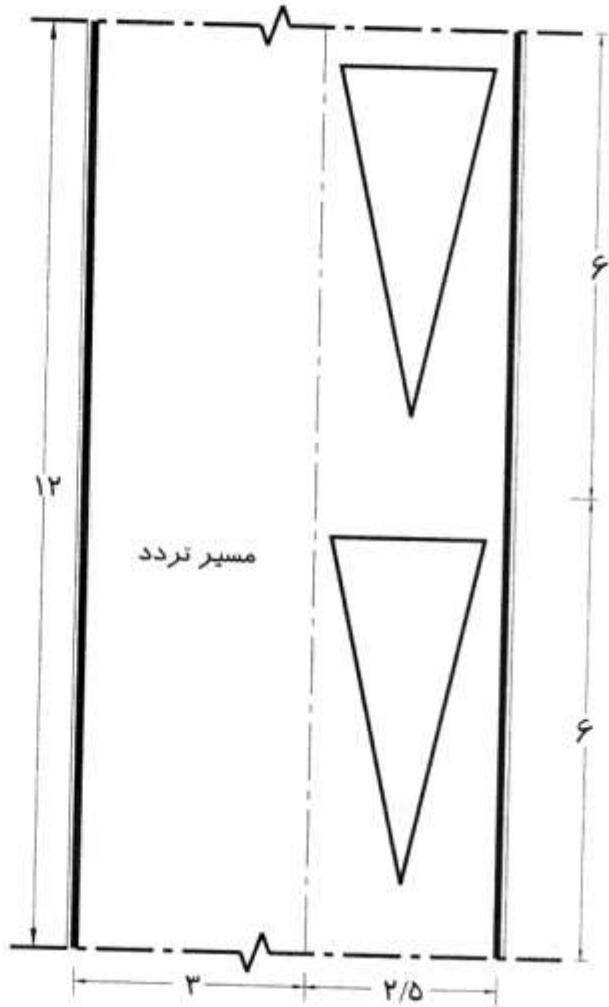
۱۳-۲-۱۱- نحوه جانمایی خودروها در پارکینگ باید با توجه به ستون گذاری تعیین گردد. در این خصوص لازم است موقعیت و ابعاد ستون گذاری بر اساس نقشه‌های سازه بر روی پلان معماری پارکینگ منعکس گردد.





کلیه اندازه ها به متر می باشد

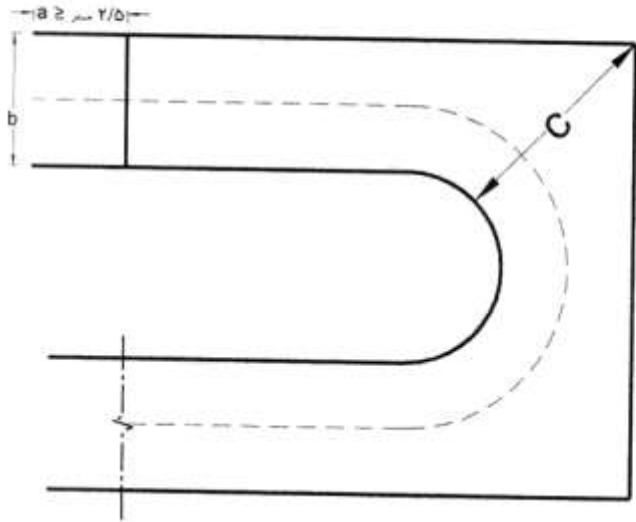
مقیاس: ۱/۱۰۰



تصویر شماره ۱-۴۴ - نحوه قرارگیری خودروها در طول و پشت سر یکدیگر در پارکینگ

تصویر شماره ۲-۴۴ - اندازه فاصله داخلی بین دو ستون و نحوه استقرار خودروها



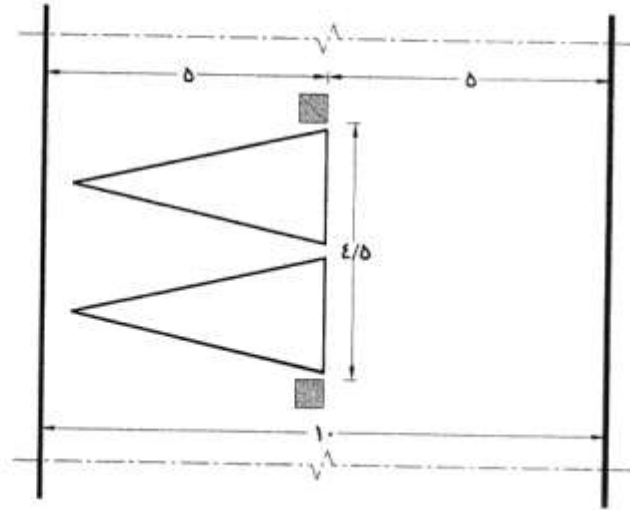


تصویر شماره ۲-۴۶ - شعاع داخلی (میانی) مسیر گردش ها در پارکینگ ها تا گردش ۱۸۰ درجه

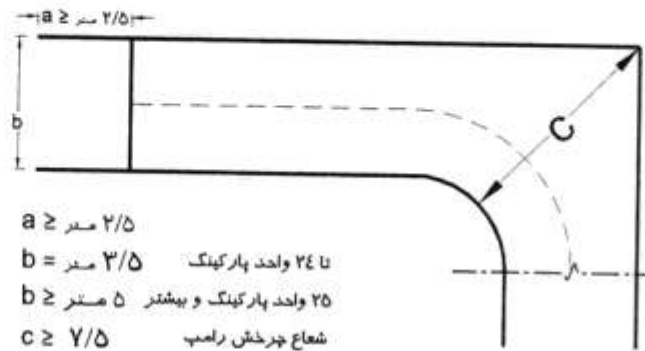
- $a \geq ۲/۵$
- $b = ۳/۵$ تا ۲۴ واحد پارکینگ
- $b \geq ۵$ واحد پارکینگ و بیشتر
- $c \geq ۷/۵$ شعاع چرخش رامپ

مقیاس: ۱/۲۰۰

کلیه اندازه ها به متر می باشد



تصویر شماره ۴۵ - فضای چرخشی مورد نیاز پشت خودروها



تصویر شماره ۱-۴۶ - شعاع داخلی (میانی) مسیر گردش ها در پارکینگ ها تا گردش ۹۰ درجه

- $a \geq ۲/۵$ متر
- $b = ۳/۵$ متر تا ۲۴ واحد پارکینگ
- $b \geq ۵$ متر واحد پارکینگ و بیشتر
- $c \geq ۷/۵$ شعاع چرخش رامپ



جدول شماره ۱۱ - تعداد پارکینگ مورد نیاز به تفکیک کاربری

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
مسکونی	- برای مجتمع‌های آپارتمانی و با هر واحد مسکونی با سطح زیربنای کمتر یا مساوی ۲۰۰ متر مربع مفید	۱ پارکینگ به ازاء هر واحد مسکونی
	- برای مجتمع‌های آپارتمانی و با هر واحد مسکونی با سطح زیربنای بیشتر از ۲۰۰ مترمربع مفید	۲ پارکینگ به ازاء هر واحد مسکونی
تجاری و مختلط	- تجاری منفرد	به ازاء هر ۲۵ مترمربع ۱ پارکینگ
	- مجتمع‌های تجاری*	تا ۲۰ واحد تجاری به ازاء هر ۲۵ مترمربع زیربنای مفید تجاری ۱ پارکینگ
		۲۱ تا ۵۰ واحد تجاری به ازاء هر ۲۵ مترمربع زیربنای مفید تجاری ۱/۵ پارکینگ
		از ۵۱ واحد تجاری به بالا به ازاء هر ۲۵ مترمربع زیربنای مفید تجاری ۲ پارکینگ
	- دفتر کار و مجتمع خدمات دفتری	هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید ۱ پارکینگ
	- مطب پزشک	هر ۵۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
	- دفتر پست	هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
	- شعب بانک و موسسات مالی اعتباری	هر ۵۰ مترمربع زیر بنا ۳ پارکینگ
	- موسسات قرض‌الحسنه	هر ۵۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
	- آموزشگاه (زبان، هنری، فنی و حرفه‌ای و غیره)	هر ۵۰ مترمربع ۱ پارکینگ
آموزشی	- دبستان، کودکستان و مهدکودک (دولتی) مهدکودک مطابق ضوابط دبستان	مطابق ضوابط و مقررات مصوب مربوط
	- راهنمایی (دولتی)	
	- دبیرستان و هنرستان (دولتی)	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۱ پارکینگ
	- مدارس غیردولتی (غیرانتفاعی) دبستان، کودکستان و مهدکودک و راهنمایی	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
بهداشتی - درمانی	- مدارس غیردولتی (غیرانتفاعی) دبیرستان و هنرستان	هر ۱۵۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
	- مراکز بهداشتی، درمانی - کلینیک و درمانگاه	به ازاء هر ۱۵۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
	- بیمارستان	هر ۵۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
فضای سبز عمومی	- مجتمع پزشکی	به ازاء هر ۵۰۰ مترمربع فضای سبز ۱ پارکینگ غیر سرپوشیده (روپاز)
	- بوستان‌های منطقه‌ای و شهری (به غیر از بوستان‌ها و فضای سبز حاشیه رودخانه زاینده‌رود)	

در فروشگاه‌های تجاری بزرگ (فروشگاه‌های زنجیره‌ای، هایپرمارکت، مراکز بزرگ خرید و موارد مشابه) با زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع به ازاء هر ۳۰ مترمربع زیربنای کل ۱ واحد پارکینگ بایستی در نظر گرفته شود.



ادامه جدول شماره ۱۱ - تعداد پارکینگ مورد نیاز به تفکیک کاربری‌ها

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
ورزشی	- باشگاه ورزشی	به ازاء هر ۵۰ نفر ظرفیت ۱ پارکینگ روباز یا سرپوشیده
	- ورزشگاه مسقف	به ازاء هر ۱۰۰ نفر ظرفیت ۱ پارکینگ روباز یا سرپوشیده
	- استادیوم	مطابق ضوابط و مقررات و طرح‌های مصوب مربوط
فرهنگی - مذهبی	- کتابخانه، فرهنگسرا	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۱ پارکینگ روباز یا سرپوشیده
	- سینما- تئاتر	به ازاء هر ۱۰ صندلی ۱ پارکینگ
	- مسجد، حسینیه، اماکن مذهبی	هر ۱۰۰ مترمربع ۱ واحد پارکینگ
	- مجموعه های فرهنگی - مذهبی - مجموعه های فرهنگی خدماتی	هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۱ پارکینگ به ازاء هر ۷۵ مترمربع ۱ پارکینگ
گردشگری - پذیرایی	- رستوران - تالار پذیرایی - تالار جشن‌ها	هر ۲۵ مترمربع زیر بنا ۱ واحد پارکینگ
	- هتل آپارتمان	به ازاء هر واحد پذیرایی ۱ پارکینگ
	- هتل و مهمانپذیر	مطابق ضوابط و مقررات مصوب مربوط به اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
	- خوابگاه دانشجویی - خدمات تفریحی (مجموعه های تفریحی، شهربازی، باغ وحش و ...)	به ازاء هر ۵۰ نفر دانشجوی ۱ پارکینگ روباز یا سرپوشیده به ازاء هر ۲۰۰ مترمربع زیر بنا ۱ پارکینگ
ادارات دولتی و نهادهای عمومی - انتظامی	- ادارات دولتی و نهادهای عمومی	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ
	- مجموعه های اداری	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۳ پارکینگ
	- انتظامی و پایگاه بسیج	به ازاء هر ۷۵ مترمربع زیر بنا ۱ پارکینگ
آموزش عالی و فنی حرفه‌ای	- دانشگاه‌های جامع	براساس طرح‌های مصوب مربوطه
	- سایر دانشگاهها و موسسات آموزشی عالی دولتی، آزاد، غیرانتفاعی و ...	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنای کل ۱ پارکینگ
	- مراکز پژوهشی	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنای کل ۱ پارکینگ
	- آموزش فنی حرفه ای	به ازاء هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۲ پارکینگ روباز یا سرپوشیده
کارگاهی و صنعتی غیر مزاحم	- کارگاه ها	هر ۵۰ مترمربع زیر بنا ۱ پارکینگ
	- صنعتی غیرمزاحم مجاز	هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا ۱ پارکینگ